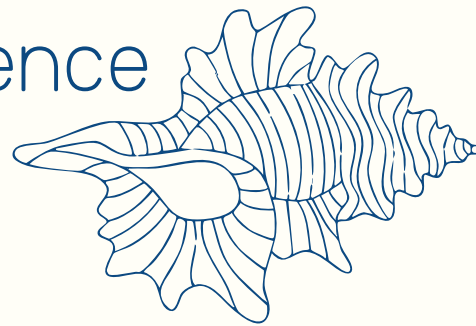
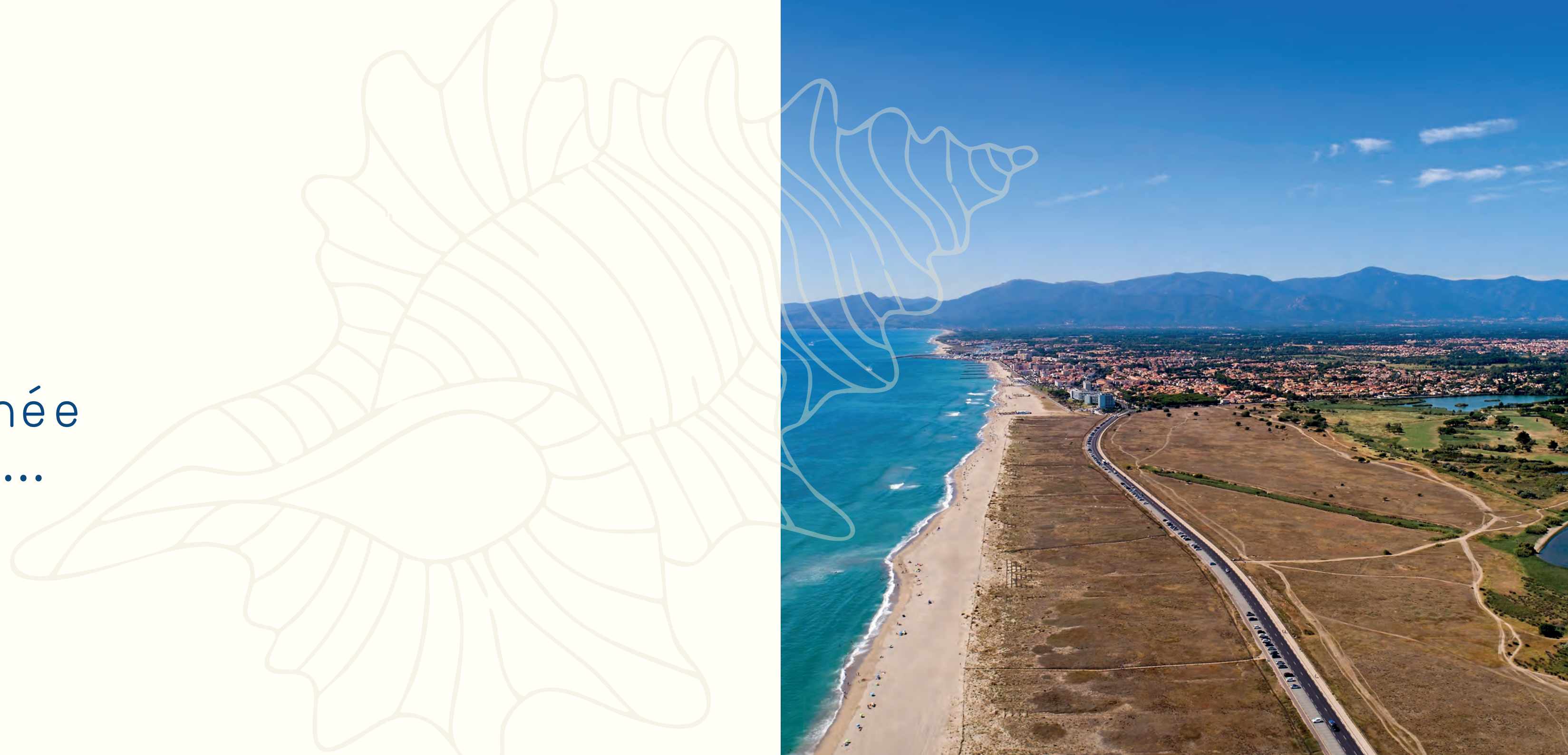


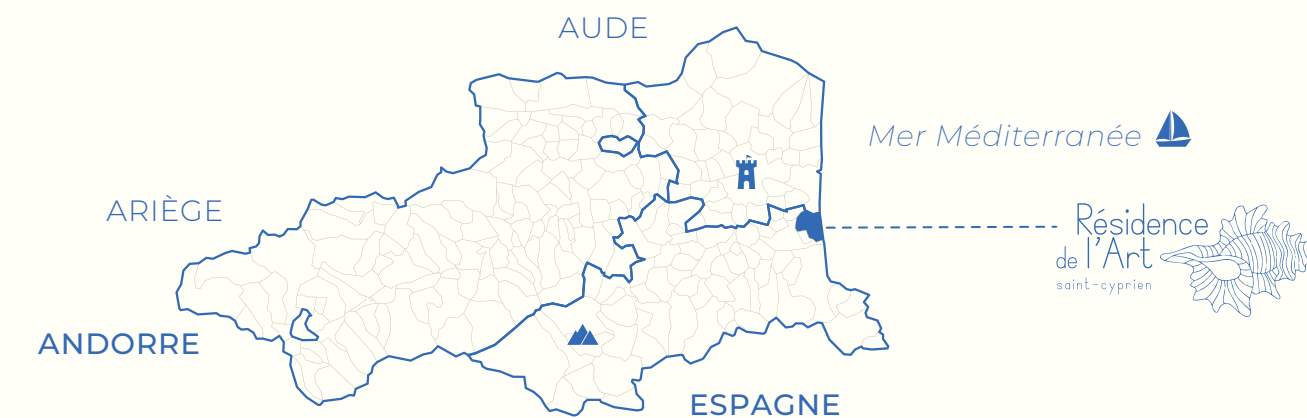
Résidence
de l'Art
saint-cyprien



Les pieds dans
le sable,
la Méditerranée
vous attend ...



les Pyrénées Orientales



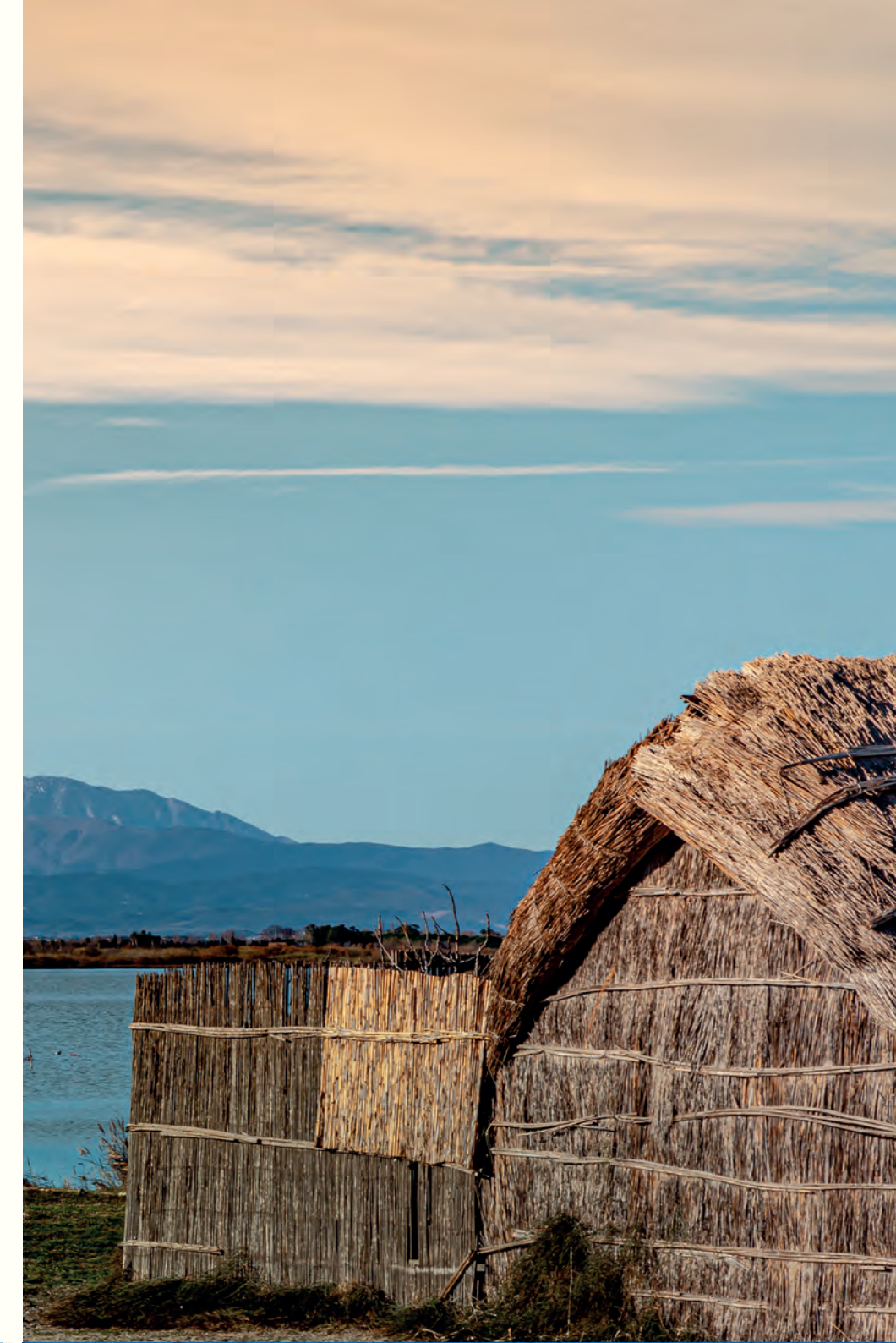
D'une beauté naturelle à couper le souffle,

les Pyrénées Orientales sont un véritable joyau où les montagnes majestueuses rencontrent la douceur de la Méditerranée. Les sommets enneigés, dominés par le Canigou, se dressent fièrement, offrant des panoramas époustouffants et des sentiers de randonnée inoubliables. Les vallées verdoyantes, parsemées de villages pittoresques, invitent à la détente et à la découverte. Les plages de sable fin et les criques secrètes de la Côte Vermeille ajoutent une touche de paradis à ce tableau idyllique. Riche en histoire et en culture, avec des sites comme le château de Collioure et les abbayes romanes, cette magnifique région saura séduire les passionnés de patrimoine, ainsi que les amoureux de la nature et les amateurs de farniente. Une destination incontournable où il fait bon vivre ...



Saint-Cyprien, ou l'art de vivre en Méditerranée

Ses plages dorées, son village pittoresque et animé, son port de plaisance parmi les plus grands d'Europe, ses commerces de proximité et ses restaurants gourmands en font un cadre de vie idéal. Que vous aimiez flâner sur les marchés, pratiquer des sports nautiques ou vous ressourcer dans la nature environnante, tout est réuni pour vous offrir un cadre de vie idyllique.





Une station balnéaire dynamique,
à l'année ...



Aéroport de Perpignan - Rivesaltes à 30 minutes.



Arrêts de bus nombreux pour faciliter les déplacements dans la ville et les environs.



Supermarchés, épicerie locales, et marchés pour achats frais et quotidiens



Large offre de restaurants, brasseries et bars ouverts à l'année.



Pharmacies, cabinets médicaux et cliniques à proximité.



Écoles maternelles, primaires et collège sur Saint-Cyprien, lycée accessible facilement en transports.

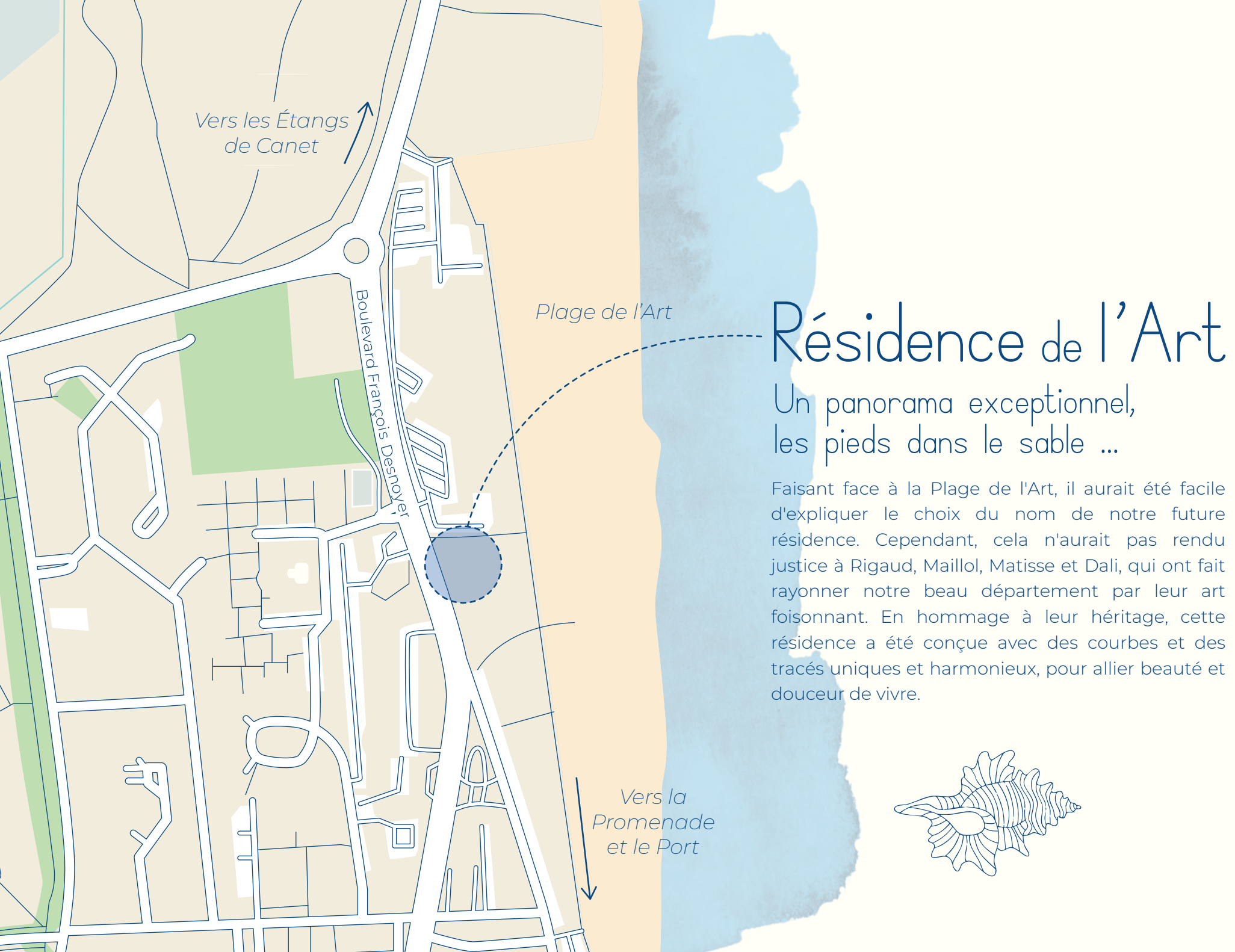


Club nautique et riche offre d'activités extérieures pour petits et grands



Étang de Canet Saint Nazaire et son village de pêcheurs à moins de 10 minutes à pied de la Résidence.

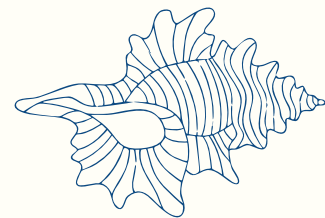




Résidence de l'Art

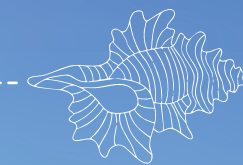
Un panorama exceptionnel,
les pieds dans le sable ...

Faisant face à la Plage de l'Art, il aurait été facile d'expliquer le choix du nom de notre future résidence. Cependant, cela n'aurait pas rendu justice à Rigaud, Maillol, Matisse et Dali, qui ont fait rayonner notre beau département par leur art foisonnant. En hommage à leur héritage, cette résidence a été conçue avec des courbes et des tracés uniques et harmonieux, pour allier beauté et douceur de vivre.

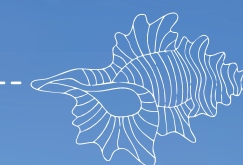




Avec son emplacement d'exception, face à la mer, "La Résidence de l'Art" incarne la douceur de vivre avec un confort optimal. Cette résidence exclusive, composée de 12 logements seulement, est conçue pour ceux qui souhaitent s'offrir un cadre de vie exceptionnel, où chaque jour ressemble à des vacances.



12 appartements
répartis sur 3 niveaux



Du T2 au T4
tous dotés d'un espace
extérieur privatif



Des prestations dédiées à votre confort



Appartements du T2 au T4, tous conçus pour maximiser l'espace, la **lumière naturelle** et le confort.



Terrasses généreuses pour profiter pleinement des moments en extérieur, face à la mer.



Rez-de-chaussée avec jardins sur le sable, un luxe rare et une invitation à la détente, les pieds dans l'eau.



Ascenseur desservant chaque étage, pour un accès fluide à tous les appartements.



Garages privatifs et parkings



Large **parc photovoltaïque** en toiture



Normes RE2020 pour des logements éco-responsables, alliant **économie d'énergie et confort thermique**

T4

R+2

- 115 m²
- 2 salles de bains
- Terrasse de 33,5 m²

Son +

un spacieux
Séjour / Cuisine
de 56 m²



Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement.

Les surfaces et hauteurs sous-plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, les faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés sur le plan de vente en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau, aucun de ces éléments n'est fourni, à l'exception de ceux indiqués au descriptif.

T3

R+2

68,4 m²

Son +

une large terrasse
de 32,7 m²



Des équipements haut de gamme

Salles de bains modernes avec douche à l'italienne et mobilier design.

Cuisines contemporaines semi-équipées et finement aménagées.

Nombreux placards aménagés



L'architecte

Avec une expérience de plus de 350 logements confiés ces trois dernières années, en maîtrise d'oeuvre publique ou privée, **Pascal MAUREL**, de l'Agence, située à Sainte-Marie-la-Mer (66) met en oeuvre son expertise pour optimiser chaque projet, alliant esthétique et qualité. Habitat individuel ou collectif, tout est pensé dans des lignes et volumes qui s'intègrent avec intelligence dans le décor.



Votre promoteur de confiance

Prestige
Habitat

Une entreprise locale et de terrain

Notre entreprise familiale locale, implantée en région Occitanie, se distingue par **sa proximité avec les clients et une relation de confiance**, ainsi que par sa disponibilité et sa réactivité. Nous proposons des appartements témoins pour vous projeter et offrons un savoir-faire ainsi que des prestations de standing.

Un accompagnement sur-mesure

Nous accompagnons notre clientèle dans la réalisation de leur projet immobilier. Du financement à la construction, jusqu'à la livraison du bien, nous vous proposons **une prestation complète** couvrant l'ensemble des étapes nécessaires pour mener à bien votre projet d'habitation ou d'investissement locatif.

Des garanties solides

- ✓ Garantie financière d'achèvement*
- ✓ Garantie de dommage-ouvrage
- ✓ Garantie décennale
- ✓ Garantie biennale
- ✓ Garantie de parfait achèvement

**La garantie financière d'achèvement est une assurance qui garantie aux acquéreurs l'achèvement du bâtiment.*



Promoteur immobilier à Villeneuve de la Raho (66)

07 84 91 33 94

prestigehabitat.com