



FONT-ROMEU

MOUNTAIN *Lodge*



FONT-ROMEUE

FONT-ROMEUE est une station de montagne située dans les Pyrénées orientales, en France, à environ 1 800 mètres d'altitude. Réputée pour son ensoleillement exceptionnel et ses paysages magnifiques, elle est une destination prisée tant en hiver qu'en été.



EN HIVER : SKI ET SPORTS DE GLISSE

La station dispose de près de 43 kilomètres de pistes de ski adaptées à tous les niveaux, ainsi que des espaces dédiés au snowboard et à d'autres sports de glisse. Les équipements modernes, tels que des remontées mécaniques et des écoles de ski, garantissent une expérience agréable.

EN ÉTÉ : NATURE ET AVENTURES

Durant la saison estivale, Font-Romeu se transforme en un véritable paradis pour les randonneurs et les cyclistes. Les nombreux sentiers balisés offrent des panoramas époustouflants sur les sommets environnants. Les activités de plein air, comme l'accrobranche et le VTT, attirent les aventuriers de tous âges.



BIEN-ÊTRE ET RELAXATION

Font-Romeu est également reconnue pour ses établissements de bien-être, dont des spas et des centres de remise en forme, qui permettent de se ressourcer après une journée active en montagne.

ACCÈS ET COMMODITÉS

La station est facilement accessible depuis la route et est à proximité de grandes villes comme Barcelone, ce qui en fait une destination idéale pour des séjours courts ou prolongés. Elle offre une variété d'hébergements, de restaurants et de commerces pour répondre à tous vos besoins.

UN CADRE ENCHANTEUR

Avec ses vues imprenables, son ambiance chaleureuse et son large éventail d'activités, Font-Romeu est la destination parfaite pour les amoureux de la nature et du sport, qu'ils soient en quête d'aventure ou de détente. Venez découvrir tout ce que cette station a à offrir !



LES COMODITÉS





AVENUE DU CAMPREDON :

En voiture : 4 minutes du centre-ville, 5 minutes du télécabine des Airelles, 8 minutes du départ des pistes.

En bus : 5 minutes de la Gare SNCF de Via, 6 minutes du centre-ville, 8 minutes des Airelles, 12 minutes du départ des pistes

EN VOITURE : De Perpignan : 1h30 • De Narbonne : 2h00 • De Carcassonne : 2h30 • De Toulouse : 2h45 • De Montpellier : 3h00

EN TRAIN : Gare SNCF de Perpignan, ligne du Train Jaune • **EN AVION :** Aéroport de Perpignan





LA RÉSIDENCE

Investissez dans un Cadre de Vie Exceptionnel à Font-Romeu

En tant que promoteur immobilier, nous sommes fiers de vous présenter notre nouveau projet : un collectif de 19 logements de qualité, idéalement situé sur l'avenue du Campredon à Font-Romeu.

Ce programme allie confort moderne et charme montagnard, offrant des appartements lumineux et spacieux, conçus pour répondre aux besoins des familles et des amoureux de la nature. Profitez de finitions de qualité, de balcons ou de jardins avec vues panoramiques sur le massif du Cambre d'aze et du Puigmal et d'espaces de vie optimisés pour le bien-être.

Un Emplacement Idéal

Situé à proximité des pistes de ski et des sentiers de randonnée, ce projet vous place au cœur de toutes les activités que la région a à offrir. Vous bénéficierez d'un accès facile aux commodités locales, aux restaurants, et aux centres de bien-être.

Un Investissement Durable

Font-Romeu est une destination prisée qui attire les visiteurs tout au long de l'année. Investir dans ces logements, c'est s'assurer une valeur ajoutée sur le long terme, tout en profitant d'un cadre de vie exceptionnel.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans l'une des stations les plus réputées des Pyrénées.

VOTRE APPARTEMENT

Des espaces de vie ouverts, pour un confort de vie et une luminosité optimale.





La liste des prestations ne manquera pas de vous séduire.

VOTRE RÉSIDENCE MOUNTAIN *Lodge*



Appartements du T2 au T4

Garage • Parking • Ascenseur



Espaces extérieurs

Bâtiment conforme RT2012 • Accès PMR (Personne à Mobilité Réduite)

NOS PRESTATIONS

Les finitions

Menuiseries et volets aluminium électriques
Peinture lisse de couleur blanche

Les aménagements

Cuisine semi-équipée
Placard aménagé
Receveur de douche extra-plat
Meuble de salle de bain suspendu
Visiophone



LA PERSONNALISATION



- ol
- aïence
- euble vasque
- porte de placard
- einture
- ménagement des espaces
- porte coulissante ou à galandage
- possibilité de modification des pièces*

t bien plus encore...

Sur demande et sous réserve des contraintes techniques, ces modifications sont soumises à des plus-values.



Une entreprise locale et de terrain

Notre entreprise familiale locale, implantée en région Occitanie, se distingue par sa proximité avec les clients et une relation de confiance, ainsi que par sa disponibilité et sa réactivité.

Nous proposons des appartements témoins pour vous projeter et offrons un savoir-faire ainsi que des prestations de standing.

Un accompagnement sur-mesure

Nous accompagnons notre clientèle dans la réalisation de leur projet immobilier.

Du financement à la construction, jusqu'à la livraison du bien, nous vous proposons une prestation complète couvrant l'ensemble des étapes nécessaires pour mener à bien votre projet d'habitation ou d'investissement locatif.

NOS GARANTIES

- ✓ Garantie de dommage-ouvrage
- ✓ Garantie décennale
- ✓ Garantie biennale
- ✓ Garantie financière d'achèvement*



Promoteur immobilier à Villeneuve de la Raho (66)
07 84 91 33 94 | prestigehabitat.com